¿POR QUÉ ESTA GUÍA?

JUSTIFICACIÓN

Como iniciativa en COPARMEX Hidalgo, la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria se ha dado a la tarea de desarrollar esta Guía Inmobiliaria Habitacional e Industrial con la intención de ser un referente para socios, inversionistas, vendedores, compradores, promotores, la academia y sociedad en general que tiene interés en conocer los valores de referencia para terrenos con uso de suelo habitacional en Pachuca y su zona conurbada, e industrial en el Estado de Hidalgo.

El principal objetivo de esta Guía Inmobiliaria es poder reducir la especulación inmobiliaria, problemática que provoca una gran dispersión de precios; atrayendo problemas como fraudes, fuga de inversiones, vacíos urbanos entre muchos otros.

Con la entrega de esta quinta edición de la Guía Inmobiliaria de la Zona Conurbada de Pachuca, más la primera edición de la Guía Inmobiliaria de la Zona Conurbada de Tizayuca logramos tener analizada toda la Zona Metropolitana de Pachuca. En esta edición también agregamos un promedio de valores por zona para mayor referencia. Agradecemos a la Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Hidalgo, por su colaboración y brindarnos la información necesaria para desarrollar este proyecto.

Agradecemos a todos los involucrados en el desarrollo de esta guía.

Mtro. Juan Manuel Batres Campos - Presidente de Coparmex Hidalgo, S. P.

Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria
Mtro. Adolfo Alejandro García Torres – Presidente
Arq. Haydeé Rico Morales – Vicepresidenta
Lic. Alma Lorena Gómez Castillo – Vocal
Lic. Erika Roberta Álvarez Laguna – Vocal
Lic. Gisela Gutiérrez Ibarra – Vocal
Lic. Rodrigo Canseco Puente – Vocal

Coparmex Hidalgo, S. P.
Lic. Cinthia Molina Cervantes – Directora
Lic. Conny Stephania Pichardo Bonilla – Coordinadora de Comisión

Colaboradores:
Ing. José Ángel Castillo Vargas – Perito Valuador
Lic. Carlos Armando González Jiménez – Experto Inmobiliario
Ing. Luis Daniel González Sánchez – Diseñador Gráfico
Lic. Silvana Paz Sarabia – Mercadóloga

Escanea este código QR para poder revisar esta información en su versión digital en las ligas de la Comisión Inmobiliaria.

1 — Parque Industrial PLATAH

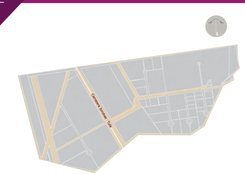
PRECIO: De **$52** a **54 USD/ m²**

Ubicación: Carr. a Villa de Tezontepec Km 5.5, Villa de Tezontepec, Hgo.
Superficie: 312 ha.
No. de lotes industriales: 36
No. de empresas: 15

Empresas instaladas (representativas): Aircrete México Sapi de C.V., Criogas S.A. de C.V., Envases Universales, WR Controls, Generac Power Systems, Anton Paar.

2 — Parque Industrial ATITALAQUIA

PRECIO: De **$70** a **$110 USD/ m ²**

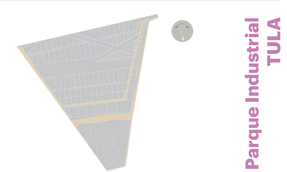


Ubicación: Carr. Jorobas-Tula. Km. 24.5, Atitalaquia, Hgo.
Superficie: 229 ha.
No. de lotes industriales: 70
No. de empresas: 28

Empresas instaladas (representativas): Cargill, Barcel, Laboratorios Griffith, Centro de Distribución Home Depot, Casa Flex, Bulkmatic, Sem Materials, Sherwin Williams, Grupo Valba, PISA Agropecuaria, Tapia, Niko Metal, Lala.

3 — Parque Industrial TULA

PRECIO: De **$65** a **$100 USD/m²**



Ubicación: Carr. Jorobas-Tula. Km. 26, Sabino Hernández, No. 38, Atitalaquia, Hgo.
Superficie: 97 ha.
No. de lotes industriales: 114

No. de empresas: 5
Empresas instaladas (representativas): CLARIMEX, Industrias de Hule Galgo, INFRA, Construcciones Tapia, SIFATEC.

4 — Parque Industrial TEPEJI

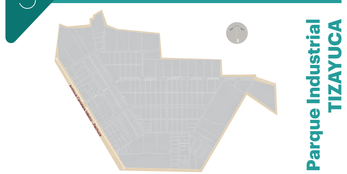
PRECIO: De **$40** a **$95 USD/m²**

Ubicación: Autopista México-Querétaro, Km. 61, Tepeji del Río de Ocampo, Hgo.
Superficie: 318.2 ha.
No. de lotes industriales: 266

No. de empresas: 32
Empresas instaladas (representativas): Asociación Mexicana de Bancos de Alimentos A.C., Autozone de México, COSTCO México, P&G Procter and Gamble de México.

5 — Parque Industrial TIZAYUCA

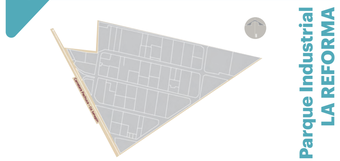
PRECIO: De **$55** a **$75 USD/m²**



Ubicación: Antigua Carr. México-Pachuca, Km. 52, Zona Industrial Tizayuca, Hgo.
Superficie: 300 ha.
No. de empresas: 93
Empresas instaladas (representativas): Botones Loren, Fritos Totis, Infra, Nutri Deli LALA, Puratos de México, Valchem Industrial

6 — Parque Industrial LA REFORMA

PRECIO: **$65 USD/m²**

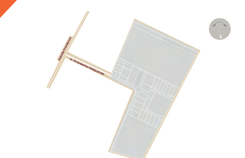


Ubicación: Carr. Pachuca-Sahagún. Km. 50, Mineral de la Reforma, Hgo.
Superficie: 35 ha.
No. de lotes industriales: 51

No. de empresas: 47
Empresas instaladas (representativas): Bachoco, Cemex Concretos, Coppel, Kerry de México, Liverpool CEDIS, Nissan Time de México, Sociedad Cooperativa Trabajadores de Pascual, Tinacos MAGNO

7 — Parque Industrial METROPOLITANO

PRECIO: **$35 USD/m²**



Ubicación: Carr. Pachuca-Sahagún. Km. 5.5, Mineral de la Reforma, Hgo.
Superficie: 48.38 ha.
No. de lotes industriales: 28

No. de empresas: 11
Empresas instaladas (representativas): Calzado Industrial Duramax, Camisas Finas (Grupo MAAUAD), Componentes Jimabe, Electro Mecánica MOREC, Fábrica Hidalguense de Autobuses King.

8 — Parque Industrial SAHAGÚN

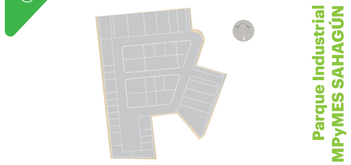
PRECIO: De **$45** a **$150 USD/m²**

Ubicación: Carr. México-Sahagún. Km. 90, Corredor Industrial s/n, Zona Industrial Sahagún, Tepeapulco, Hgo.
Superficie: 50.20 ha.
No. de lotes industriales: 29

No. de empresas: 26
Empresas instaladas (representativas): ASF-Keystone de México, DINA Camiones, Gerdau Corsa, Giant Motors Latinoamérica, Global Transporte Industria Servicio, Maquinados Teysa.

9 — Parque Industrial MPyMES SAHAGÚN

PRECIO: **No disponible**



Ubicación: Carr. México-Sahagún. Km. 90, Corredor Industrial s/n, Zona Industrial Sahagún, Tepeapulco, Hgo.
Superficie: 9 ha
No. de lotes industriales: 47

No. de empresas: 18
Empresas instaladas (representativas): Construcciones y Proyectos Herco, DSF Industrias, Enigma Etiquetas, FASTENAL México, Industria JEMAC, JAP Poliuretanos.

10 — Parque Industrial QUMA

PRECIO: **$88 USD m²**

Ubicación: Carr. Federal Jorobas-Tula km. 9+150, Atotonilco de Tula, Hgo.
Superficie: 72 ha.
No. de lotes industriales: 42
No. de empresas: 6

Empresas instaladas (representativas): Hilos Delgados de México, INPERSALCO, ODISA CONCRETE EQUIPMENT, Techos Nacionales, WEG, WEG PINTURAS.

METODOLOGÍA

HABITACIONAL

1. Dividimos las zonas conurbadas a Pachuca de los municipios de Mineral de la Reforma, Zempoala, San Agustín Tlaxiaca, Zapotlán de Juárez, Epazoyucan y Mineral del Monte en 15 zonas, las cuales a su vez están subdivididas en 121 localidades que representan las principales zonas habitacionales basados en:

a. Resumen de las Áreas Geoestadísticas Básicas Urbanas en Hidalgo (RESAGEBURB) de INEGI seleccionamos los asentamientos humanos de los municipios conurbados a Pachuca que hacen el 80% de la población.

b. De acuerdo al valor de las publicaciones en portales inmobiliarios especializados se consideraron las localidades que suman el 80% del valor de la oferta.

2. Se realizó un estudio de mercado comparativo para cada uno de los 121 asentamientos humanos incluidos en esta Guía Inmobiliaria Habitacional para determinar los valores mínimos y máximos de referencia para terrenos de menos de 10,000 metros cuadrados, y más de 1 hectárea en donde existen este tipo de inmuebles, por parte de los integrantes de la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria, y colaboradores expertos en el tema de comercialización, algunos de ellos con más de 20 años de experiencia en el ramo.

3. Con base en la información generada para las ediciones anteriores de estas Guías Inmobiliarias se obtuvieron las tasas de plusvalía, comparándolas con los valores del año anterior y generando un promedio de estas tasas de los últimos 6 años.

Es importante recalcar que esta es una referencia de precios y nunca sustituirá el estudio de un valuador profesional, ya que no se contemplan variables topográficas, regularidad de las formas de los precios, ubicación exacta (esquina, dobles frentes, etc.), tampoco se contempla ningún tipo de construcción, únicamente valores aproximados de metro cuadrado de terreno.

Vigencia Noviembre 2023 – Mayo 2024

INDUSTRIAL

La Secretaría de Desarrollo Económico del Estado de Hidalgo mediante la Corporación de Fomento de Infraestructura Industrial del Estado de Hidalgo proporcionó información de los parques industriales existentes en el estado y la Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria realizó un estudio de mercado comparativo de los mismos.

Vigencia Noviembre 2023 – Mayo 2024

Bibliografía:

"Fuente: INEGI, RESAGEBURB Hidalgo 2020"
"Fuente: INEGI, Inventario Nacional de Viviendas 2020"
"Fuente: INEGI, Marco Geoestadístico 2016"

PLATAH PARQUE INDUSTRIAL

Paseo de Tamarindos 90, Torre II PISO 31, Bosques de las Lomas 05120, CDMX, México.

EL DORADO
RESIDENCIAL

PREVENTA ESPECIAL
Lotes desde 120 mt²
DESDE
$4,400.00
m²

¡Contáctanos!
771 340 6538

eldoradoresidencial.com

dorado_residencial
El Dorado Residencial Pachuca

Canseco

¡VENDE MÁS PROPIEDADES!
CON MARKETING INMOBILIARIO EFECTIVO

GENERA LEADS DE MEJOR CALIDAD
TRABAJEMOS JUNTOS

NUESTROS SERVICIOS:
DESARROLLO DE PÁGINAS WEB
CAMPAÑAS EN FACEBOOK ADS Y GOOGLE ADS
MANEJO DE REDES SOCIALES
LEVANTAMIENTO DE FOTO Y VIDEO PROFESIONAL

Somos agencia partner oficial de:
Google Partner · Meta Business Partner · Kommo partner

¡Sé nuestro siguiente caso de éxito!
Conoce más...

PARDO BIENES INMUEBLES
HACIENDO REALIDAD TUS SUEÑOS
Dir: Calle 30 No.800, Col. Ampliación Santa Julia, C.P. 42080, Pachuca Hidalgo.
Tel: 771 369 7625
www.pardobienesinmuebles.com

GRUPO EMPRESARIAL CONSTRUCTOR
Ramón G. Bonfil No. 400, Col. Ex Hacienda La Luz C.P.42084, Pachuca, Hgo.
Tel: (771) 1380519

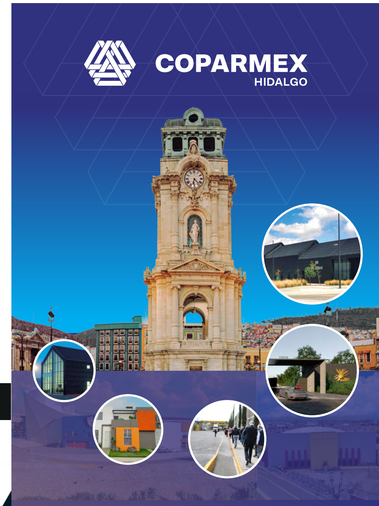
CENTURY 21 Laguna
Blvd. Colosio # 110, Planta Alta
Fracc. La Moraleja, Pachuca de Soto.
Tel: (771) 138 31 00
www.century21Laguna.com.mx

INVERRAÍCES
El portafolio de inversiones especializado en bienes raíces
www.inveraices.com.mx
GRUPO GOCA · CERAGO · INMOBILIARIA LATITUD TV · DECONSTRUCCIÓN

incova
Avalúos
Nuestra finalidad es otorgarle el mejor servicio en la valuación de su bien inmueble o intangible.
Comerciales: se realizan principalmente en operaciones de mercado.
Fiscales: se realizan en transacciones legales.
Catastrales: son avalúos que solicita la tesorería para el pago de impuesto catastral, también le sirve a empresas para reclasificar sus tipos de construcciones repercutiendo en el impuesto predial.
Bancarios: se utilizan para los créditos hipotecarios por parte de instituciones como son:
FOVISSSTE · INFONAVIT · FOVISSTE · IMSS
Oficina: 71 65 714 www.incova.com.mx Whatsapp: 771 217 8885
contacto@incova.mx avaluosincova@gmail.com

¿BUSCAS COMPRAR O VENDER TU CASA?
IN DOMO GESTIÓN INMOBILIARIA
Servicios
Gestoría
Consultorías
Servicios fiscales
Manejo de créditos
Servicios financieros
Aceptamos creditos
INFONAVIT
FOVISSTE
ISSFAM
HIPOTECARIO
SOCIO COPARMEX
ASESORIA EN COMERCIALIZACION DE BIENES INMUEBLES EC0110.02 E INMOBILIARIA CERTIFICADA RED CONOCER ECO 110.01
Contáctanos
IN DOMO Gestión Inmobiliaria
@indomopachuca
771 130 7956

COPARMEX HIDALGO



Comisión de Vivienda, Desarrollo Urbano e Inmobiliaria
GUÍA INMOBILIARIA
Habitacional Zona Conurbada de Pachuca e Industrial del Estado de Hidalgo
5ta Edición
coparmexhidalgo.org.mx

1 ZONA PLATA

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
TEZONTLE	$ 2,600.00	$ 4,900.00	5.6%	6.1%
SAN CAYETANO	$ 3,100.00	$ 4,300.00	12.1%	8.0%
VENTA PRIETA	$ 3,400.00	$ 4,400.00	9.9%	7.0%
FRACC SAN CARLOS	$ 4,100.00	$ 4,400.00	9.0%	2.7%
VALLE DEL MAYAB	$ 7,500.00	$ 8,500.00	8.7%	7.6%
LAGOS	$ 7,550.00	$ 13,750.00	0.2%	5.0%
PUERTA DE HIERRO	$ 7,600.00	$ 9,600.00	1.2%	8.3%
ARAUCO	$ 7,700.00	$ 10,300.00	6.4%	5.9%
ZONA PLATEADA	$ 7,750.00	$ 12,200.00	9.4%	7.4%
CLUB DE GOLF	$ 7,800.00	$ 12,800.00	-3.3%	6.2%
PROVENZA	$ 8,000.00	$ 9,000.00	6.3%	8.0
JARDINES RESIDENCIAL	$ 8,000.00	$ 9,500.00	0.0%	0.0%
VALLE DE SAN JAVIER	$ 8,300.00	$ 9,500.00	1.7%	8.1%
BOSQUES CASA HABITAT	$ 8,440.00	$ 9,560.00	5.9%	7.3%
REAL DEL VALLE	$ 8,500.00	$ 9,500.00	2.9%	8.3%
EXCELENCIA	$ 8,500.00	$ 9,500.00	5.9%	7.3%
ARBOLEDAS DE SAN JAVIER	$ 8,500.00	$ 10,000.00	9.8%	8.4%
RESIDENCIAL GRAN DIAMANTE	$ 8,500.00	$ 10,000.00	5.7%	8.0%
EX HDA. LA LUZ	$ 8,800.00	$ 10,000.00	6.0%	6.5%
SANTA ELENA	$ 9,030.00	$ 10,030.00	5.5%	7.2%
FRACC DOLORES	$ 9,300.00	$ 10,300.00	17.4%	7.9%
RIVALLE	$ 9,500.00	$ 12,800.00	2.3%	4.0%
JADE	$ 9,600.00	$ 11,100.00	7.8%	10.9%
MORALEJA	$ 9,920.00	$ 10,300.00	1.0%	12.6%
PROMEDIO ZONA	$7,582.92	$9,426.67	5.6%	7.0%

2 ZONA AEROPUERTO

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
RANCHO LA COLONIA	$ 2,500.00	$ 3,000.00	5.8%	6.3%
HACIENDAS DE HIDALGO	$ 2,666.67	$ 3,840.00	-2.9%	5.0%
PITAHAYAS	$ 2,666.67	$ 3,840.00	0.1%	2.0%
SAN ANTONIO	$ 2,800.00	$ 3,500.00	5.0%	6.7%
VILLAS DE PACHUCA	$ 2,800.00	$ 3,500.00	10.5%	7.8%
ISSSTE	$ 3,000.00	$ 3,500.00	18.2%	3.0%
CARLOS ROVIROSA	$ 3,200.00	$ 3,700.00	0.0%	6.3%
COLONIAS	$ 3,200.00	$ 3,700.00	0.0%	6.3%
TERESITAS	$ 3,800.00	$ 4,900.00	4.8%	5.6%
PRISMAS	$ 4,200.00	$ 4,600.00	10.0%	2.1%
HERRADURA	$ 5,700.00	$ 6,200.00	5.3%	6.7%
PARQUE ESMERALDA	$ 5,700.00	$ 6,200.00	5.3%	6.7%
TERRANOVA	$ 5,700.00	$ 6,200.00	5.3%	5.9%
VALLE DEL SOL	$ 6,500.00	$ 8,000.00	2.1%	7.5%
ALTARA 164	$ 7,000.00	$ 8,000.00	N/D	N/D
FRACC LOS ANGELES	$ 7,300.00	$ 9,586.00	4.2%	8.9%
MADELEINE	$7,400.00	$8,200.00	0.0%	7.4%
PROMEDIO ZONA	$4,478.43	$5,321.53	4.6%	5.9%

3 ZONA EL VENADO

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
LA CALERA	$1,200.00	$2,000.00	33.3%	18.9%
EL VENADO	$1,666.67	$2,640.00	16.4%	10.9%
CHAVARRÍA	$2,200.00	$2,800.00	0.0%	5.3%
TUZOS	$2,200.00	$3,000.00	-7.1%	2.6%
FORJADORES	$2,333.33	$3,360.00	-15.0%	1.2%
SAUCILLO	$2,333.33	$3,360.00	-3.5%	5.9%
SAN FERNANDO	$2,500.00	$3,000.00	-1.8%	6.3%
SAN JOSÉ	$2,800.00	$3,500.00	-3.1%	6.7%
LOS ENCINOS	$2,800.00	$3,500.00	8.6%	6.7%
QUINTA BONITA	$3,200.00	$4,800.00	2.6%	5.6%
TULIPANES	$3,200.00	$4,800.00	2.6%	7.6%
CEDROS	$6,800.00	$7,400.00	6.0%	8.2%
PROMEDIO ZONA	$2,769.44	$3,680.00	3.2%	7.2%

4 ZONA CENTRO

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
LA SURTIDORA	$ 2,500.00	$ 3,000.00	-1.8%	3.7%
MORELOS	$ 3,700.00	$ 5,400.00	2.2%	5.0%
MAESTRANZA	$ 5,100.00	$ 6,300.00	6.5%	5.7%
HACIENDA DE GUADALUPE	$ 5,200.00	$6,200.00	5.6%	5.7%
DOCTORES	$ 5,600.00	$ 6,000.00	2.7%	3.7%
PERIODISTAS	$ 6,200.00	$ 7,400.00	5.4%	6.0%
CENTRO	$ 6,292.00	$ 10,000.00	3.7%	1.4%
REAL DE MINAS	$ 6,800.00	$ 7,800.00	4.3%	7.7%
PROMEDIO ZONA	$5,174.00	$6,512.50	3.6%	4.9%

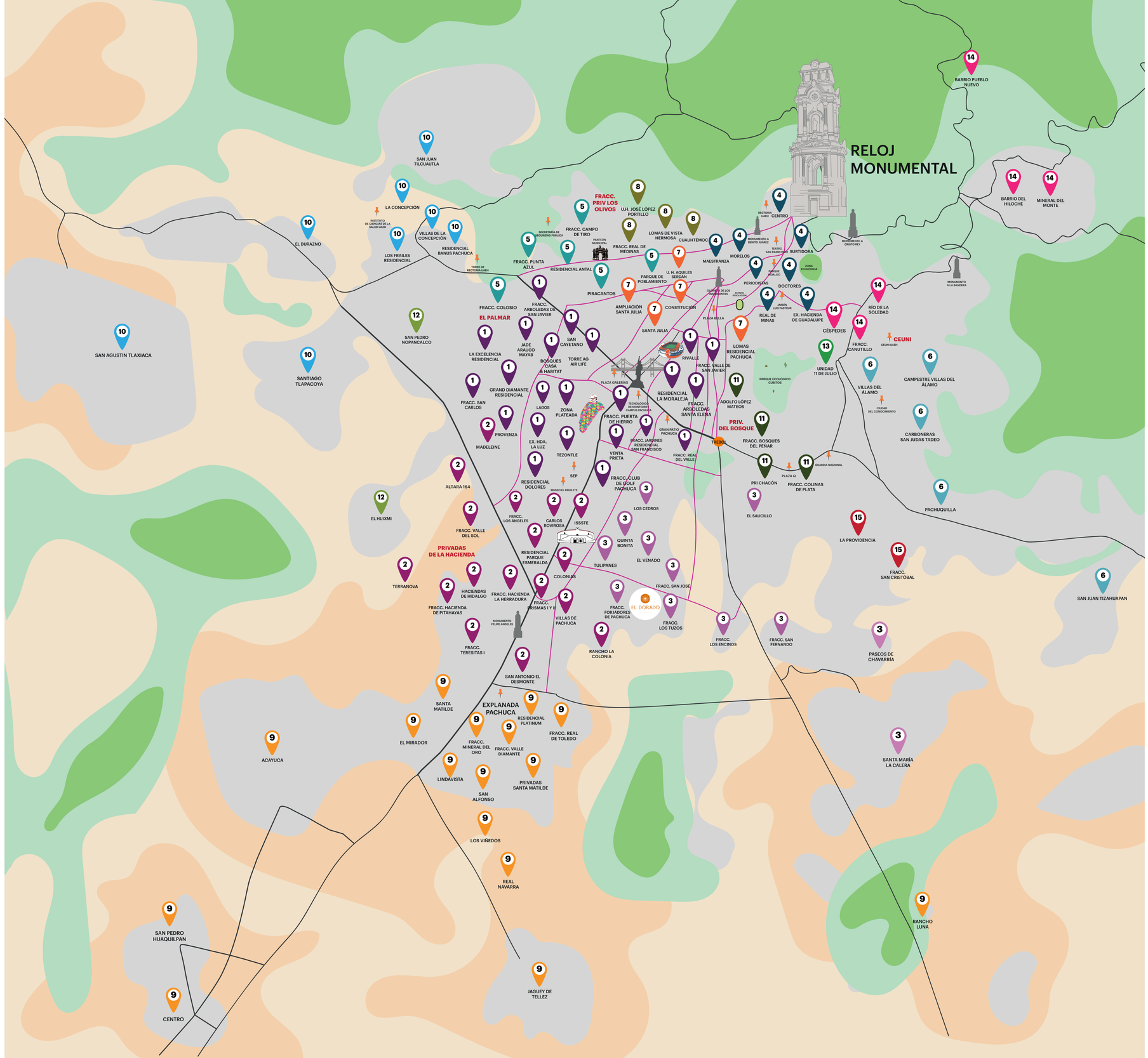
5 ZONA SEGURIDAD

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
FRACC. COLOSIO	$3,000.00	$3,500.00	12.1%	7.4%
PARQUE DE POBLAMIENTO	$3,300.00	$4,000.00	7.4%	12.3%
PIRACANTOS	$3,300.00	$4,000.00	7.4%	5.8%
CAMPO DE TIRO	$3,300.00	$4,000.00	7.4%	13.8%
PUNTA AZUL	$3,400.00	$5,000.00	3.7%	4.9%
PROMEDIO ZONA	$3,260.00	$4,100.00	7.6%	8.8%

6 ZONA CD. UNIVERSITARIA

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
SAN JUAN TIZAHUAPAN**Ha.**	$ 200.00	$ 500.00	40.0%	N/D
SAN JUAN TIZAHUAPAN	$ 600.00	$ 1,500.00	23.5%	N/D
PACHUQUILLA	$ 2,500.00	$ 3,200.00	35.7%	15.0%
CARBONERAS	$ 2,800.00	$ 3,500.00	10.5%	6.7%
CAMPESTRE VILLAS DEL ALAMO	$ 3,500.00	$ 4,100.00	8.6%	7.7%
VILLAS DEL ALAMO	$ 5,600.00	$ 6,100.00	3.5%	6.3%
PROMEDIO ZONA	$3,000.00	$3,680.00	16.4%	8.9%

*Precio por m² de terreno.
*% vs A.A. es tasa de plusvalía contra año anterior
*% PROM. es tasa de plusvalía promedio de 6 años
*Ha. desde una Hectárea



7 ZONA CENTRAL

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
AQUILES SERDAN	$ 2,800.00	$ 3,200.00	9.1%	3.3%
SANTA JULIA	$ 3,000.00	$ 3,500.00	8.3%	6.4%
AMPLIACION SANTA JULIA	$ 3,000.00	$ 3,500.00	8.3%	5.9%
LOMAS RESIDENCIAL PACHUCA	$ 5,200.00	$ 6,200.00	5.6%	5.7%
CONSTITUCIÓN	$ 5,200.00	$ 6,300.00	6.5%	5.9%
PROMEDIO ZONA	$3,840.00	$4,540.00	7.6%	5.4%

8 ZONA CERRO DE SAN CRISTÓBAL

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
LÓPEZ PORTILLO	$3,000.00	$3,500.00	0.0%	0.0%
REAL DE MEDINAS	$3,000.00	$3,500.00	0.0%	0.0%
CUAUHTÉMOC	$3,800.00	$4,400.00	9.3%	5.4%
VISTA HERMOSA	$3,800.00	$4,900.00	8.7%	5.6%
PROMEDIO ZONA	$3,400.00	$4,075.00	4.5%	2.8%

9 ZONA SUR

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
RANCHO LUNA **Ha.**	$ 40.00	$ 270.00	6.9%	N/D
JÁGUEY DE TELLEZ**Ha.**	$ 100.00	$ 900.00	5.3%	N/D
SAN PEDRO HUIQUILPAN **Ha.**	$ 300.00	$ 1,000.00	N/D	N/D
ACAYUCA **Ha.**	$ 350.00	$ 1,200.00	14.8%	N/D
ZAPOTLÁN DE JUÁREZ	$ 1,000.00	$ 2,500.00	N/D	N/D
SAN PEDRO HUIQUILPAN	$ 1,200.00	$ 2,600.00	N/D	N/D
LÍNDAVISTA	$ 1,200.00	$ 3,400.00	-8.0%	N/D
MATILDE	$ 1,500.00	$ 2,800.00	30.3%	23.1%
ACAYUCA	$ 1,800.00	$ 2,800.00	58.6%	N/D
JÁGUEY DE TELLEZ	$ 2,000.00	$ 2,500.00	21.6%	N/D
EL MIRADOR	$ 2,000.00	$ 2,500.00	21.6%	N/D
PRIVADAS SANTA MATILDE	$ 2,000.00	$ 3,000.00	11.1%	N/D
SAN ALFONSO	$ 2,500.00	$ 3,000.00	0.0%	N/D
MINERAL DEL ORO	$ 3,000.00	$ 3,500.00	-3.0%	3.0%
REAL TOLEDO	$ 4,400.00	$ 5,500.00	3.1%	5.3%
VALLE DIAMANTE	$ 5,800.00	$ 6,300.00	6.8%	7.1%
LOS VIÑEDOS	$6,000.00	$7,000.00	13.0%	N/D
RESIDENCIAL PLATINUM	$6,800.00	$7,400.00	6.0%	5.9%
REAL NAVARRA	$7,900.00	$8,500.00	31.2%	N/D
PROMEDIO ZONA	$3,273.33	$4,220.00	14.8%	8.9%

10 ZONA CD. DEL CONOCIMIENTO

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
SAN AGUSTIN TLAXIACA **Ha.**	$ 120.00	$ 600.00	20.0%	N/D
EL DURAZNO **Ha**	$ 350.00	$ 600.00	11.8%	N/D
SAN AGUSTIN TLAXIACA	$ 600.00	$ 1,800.00	20.0%	N/D
EL DURAZNO	$ 1,00.00	$ 2,000.00	0.0%	N/D
SAN JUAN TILCUAUTLA	$ 1,000.00	$ 2,000.00	7.1%	N/D
TLAPACOYA	$ 2,400.00	$ 4,300.00	9.8%	1.4%
BANUS	$ 2,700.00	$ 4,400.00	9.2%	N/D
LA CONCEPCION	$ 3,700.00	$ 5,600.00	3.3%	N/D
RESIDENCIAL LOS FRAILES	$ 4,600.00	$ 5,700.00	3.0%	1.0%
VILLAS DE LA CONCEPCIÓN	$ 8,000.00	$ 9,000.00	21.4%	9.1%
PROMEDIO ZONA	$ 3,000.00	$4,350.00	9.2%	3.9%

11 ZONA CHACÓN

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
PRI CHACÓN	$ 2,500.00	$ 3,600.00	-1.6%	3.7%
ADOLFO LÓPEZ MATEOS	$ 3,000.00	$ 3,500.00	8.3%	5.0%
COLINAS DE PLATA	$ 3,000.00	$ 3,500.00	0.0%	0.0%
BOSQUES DEL PEÑAR	$ 3,200.00	$ 4,800.00	2.6%	5.6%
PROMEDIO ZONA	$ 2,925.00	$ 3,850.00	2.3%	3.6%

12 ZONA EL HUIXMI

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
EL HUIXMI	$ 800.00	$ 1,800.00	23.8%	12.2%
NOPANCALCO	$ 2,200.00	$ 2,800.00	2.0%	7.1%
PROMEDIO ZONA	$ 1,500.00	$2,300.00	12.9%	9.7%

13 ZONA CUBITOS

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
11 DE JULIO	$2,200.00	$2,800.00	19.0%	9.4%

14 ZONA CORREDOR DE LA MONTAÑA

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
MINERAL DEL MONTE	$ 1,000.00	$ 2,600.00	2.9%	N/D
BARRIO DEL HILOCHE	$ 1,200.00	$ 2,000.00	23.1%	N/D
BARRIO PUEBLO NUEVO	$ 1,500.00	$ 2,000.00	16.7%	N/D
RÍO DE LA SOLEDAD	$ 3,200.00	$ 4,800.00	2.6%	5.6%
CESPEDES	$ 3,900.00	$ 5,100.00	8.4%	6.4%
CANUTILLO	$ 4,900.00	$ 6,300.00	8.7%	8.2%
PROMEDIO ZONA	$ 2,616.67	$3,800.00	10.4%	6.7%

15 ZONA LA PROVIDENCIA

COLONIA	VALOR MÍNIMO	VALOR MÁXIMO	% VS A.A.	% PROM
LA PROVIDENCIA	$ 2,250.00	$ 3,240.00	-3.7%	2.4%
SAN CRISTOBAL	$ 2,333.33	$ 3,360.00	-9.6%	1.2%
PROMEDIO ZONA	$2,291.67	$ 3,300.00	-6.7%	1.8%